

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

I. Allgemeines

Der Auftragnehmer (nachfolgend „AN“ genannt), sowie „Immoflash – Film und Fotostudio“ (nachfolgend als „Immoflash“ bezeichnet) bietet Leistungen auf dem Gebiet der „Immobilien Visualisierung“, „Film & Video“, „Fotografie“ und der „Digitalen-Neugestaltung“ an. Die nachstehenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind Bestandteil aller Verträge des ANs. Die AGB gelten auch für alle zukünftigen Geschäfte zwischen dem AN und dem Auftraggeber (nachfolgend „AG“ genannt).

II. Leistungsumfang & Schriftform

1. Der Umfang der von dem AN zu erbringenden Leistungen, ergibt sich aus der schriftlichen, in Textform verfassten, Auftragsbestätigung zwischen dem AN und dem AG, sowie aus den dazugehörigen bezeichneten Anlagen.
2. Ergänzungen, sowie Änderungen, des Auftrags oder der Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie Nebenabreden bedürfen zu ihrer Gültigkeit der ausdrücklichen und schriftlichen, in Textform verfassten, Bestätigung des AN. Vereinbarungen, welche mündlich getroffen wurden, sind ungültig.
3. Angefertigte Immobilien-Visualisierungen sind als Hilfestellung und Webemittel anzusehen. Die in der Visualisierung sichtbaren Farben und andere Änderungen, wie beispielsweise eingefügte Gegenstände, die Flora und Fauna oder Veränderungen des Terrains können von der umsetzbaren Realität abweichen.

III. Vertragspflichten und Haftung des ANs

1. Der AN haftet nicht auf Schadensersatz.
2. Die Bearbeitungen des AN sind lediglich Entwurfsplanungen, die als Visualisierung von Ideen zu verstehen sind. Größtenteils basieren diese auf vom AG gemachten Angaben, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen werden kann. Vor Ausführung und Realisierbarkeit der Entwürfe kann es erforderlich sein diese von einem Fachbetrieb auf Umsetzbarkeit und Zulässigkeit prüfen zu lassen und weitere Informationen von Fachleuten (z.B. Architekten, Haustechnikern, Statikern) einzuholen. Der AG trägt hierbei die Verantwortung für die Richtigkeit der zur Verfügung gestellten Daten.
3. Der AN wird die beauftragten Leistungen sorgfältig und nach bestem Wissen und Gewissen ausführen und umsetzen.
4. Der AN ist berechtigt, im Rahmen der Ausübung seiner Tätigkeit die die Dekorationen, sowie die bereitgestellte räumliche Ausstattung, und das weitere Inventar neu zu arrangieren.
5. Der AG ist damit einverstanden, dass der AN zur Auftragserfüllung Ausstattungsgegenstände, sowie sonstiges Inventar, umstellt, umhängt oder ggf. neu arrangiert. Hierdurch können Spuren entstehen. Der

AN ist nach Beendigung der Ausführung seines Auftrags weder dazu verpflichtet, diese Spuren zu entfernen, noch rückgängig zu machen. Das zurückstellen des Inventars und der Ausstattungsgegenstände ist dem AN freigestellt. Er ist nicht dazu verpflichtet, für die vorgenommenen Veränderungen Schadensersatz zu leisten. Anderweitige bauliche Veränderungen bedürfen der vorherigen Absprache und Zustimmung des AGs.

6. Der AN haftet nicht für Beschädigungen an der Immobilie durch Dritte.
7. Eine Haftung des ANs ist auch im Übrigen ausgeschlossen, es sei denn, es handelt sich um Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, wenn der AN oder ein Erfüllungsgehilfe die Pflichtverletzung zu vertreten hat, und für sonstige Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung des ANs oder eines seiner Erfüllungsgehilfen beruhen.
8. Der AN haftet nicht für Beschädigungen an den Digitalen Dateien durch Dritte oder fahrlässige Handhabung der Dateien durch den AG.
9. Der AN übernimmt keine Haftung für Fehler oder wirtschaftliche Schäden, die dem Kunden aus einer zeitweiligen Unerreichbarkeit des AN oder aus ähnlichen technischen Problemen entstehen. Insbesondere für systembedingte Ausfälle, Unterbrechungen und/oder Störung der Datenübertragung.
10. Der AG hat selbstständig dafür zu sorgen, dass die gelieferten Daten bei ihm als Sicherungskopie vorliegen.
11. Der AN übernimmt keine Haftung für die Löschung oder den Verlust einer E-Mail und deren darin beinhaltenden Anhänge und/oder Links.

IV. Weitere Vertragspflichten des AGs

1. Der AG wird dem AN den freien und gefahrlosen Zugang zu seiner Immobilie ermöglichen und verpflichtet sich, die Tätigkeit des ANs in jeder Hinsicht zu unterstützen, insbesondere durch vollständige Erteilung aller für die Auftragserfüllung erforderlichen vollmachten auszustellen und Auskünfte zu seiner Immobilie, sowie die zur Verfügung Stellung Auftrags relevanter Unterlagen zuzuleiten. Zudem stellt der AG sicher, dass vor dem Beginn der Auftragsbearbeitung alle Arbeiten sonstiger von ihm beauftragter Handwerker und/oder Dienstleister abgeschlossen und sich die Innenräume in einem sauberen und aufgeräumten Zustand vorzufinden sind. Sollten sich durch den verspäteten Abschluss solcher Vorarbeiten der Auftragsbearbeitung verzögern, trifft den AN dafür keine Haftung. Der AG nimmt zur Kenntnis, dass der Themenbereich von Reinigungsarbeiten nicht in den Rahmen der von dem AN geleisteten Funktionen fällt.
2. Der AN übernimmt keine Haftung für erfolglose Umsetzungen einer Abgelieferten Visualisierung.
3. Die Urheber-, Verwertungs-, und Nutzungsrechte an den, vom AN, erstellten Unterlagen, Skizzen, Abbildungen,

Zeichnungen und sonstigem Material, verbleiben alleinig beim AN und dürfen, soweit nicht anders vereinbart, im öffentlichen Raum ausgestellt und veröffentlicht werden. Eine Weitergabe der soeben genannten Unterlagen, bedarf einer vorherigen schriftlichen, in Textform verfassten, Zustimmung des ANs.

4. Das Recht auf Widerruf des Auftrages ist nach dem Fernabsatzgesetz gem. §12 d) Abs. 3 BGB ausgeschlossen.
5. Alle aus einer etwaigen Verletzung vorbenannter Rechte entstehenden Folgen trägt allein der AG.

V. Zahlungsmodalitäten & Honorar

1. Soweit nicht anders vereinbart, handelt es sich bei dem von dem AN angegebenen Preisen um Bruttopreise, bei denen keine Mehrwertsteuer abgerechnet wird.
2. Für die Herstellung des Digitalen Bild- oder Filmmaterials wird je nach Absprache eine vereinbarte Pauschale, ein Stundensatz oder ein Tagessatz erhoben.
3. Der Honoraranspruch des ANs tritt mit der Erteilung des Auftrages in Kraft.
4. Soweit keine anderen Abreden getroffen sind, ist die Vergütung zuzüglich ausgewiesener Spesen, Reisekosten, Nebenkosten, Requisiten, etc. innerhalb von vierzehn Tage ab Rechnungsstellung vom AG (in Euro) zu bezahlen. Der AN kann angemessene Vorschüsse anfordern.
5. Zur Aufrechnung gegen die Vergütungsansprüche des ANs ist der AG nur berechtigt, wenn seine Gegenansprüche rechtskräftig festgestellt, unbestritten oder von dem AN anerkannt sind.
6. Dem AG steht gegen Vergütungsforderungen des ANs kein Zurückbehaltungsrecht zu.
7. Die Zahlung erfolgt, soweit nicht anders vereinbart, per Rechnung.

VI. Versand, Gefahrenübergang, Annahmeverzug Vertragsdauer

1. Soweit ein Auftrag mit einer festen Laufzeit vereinbart wurde, ist während der Laufzeit die ordentliche Kündigung ausgeschlossen. Die außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grunde bleibt unberührt.
2. Ein wichtiger Grund für den AN liegt insbesondere dann vor, wenn der AG vereinbarte Vorschüsse nicht oder nicht in voller Höhe bezahlt, wenn der unbeschränkte Zugang zur Immobilie zum vertraglich vereinbarten Termin nicht ermöglicht wird, wenn bei dem vor Ort vorgefundenen Objekt eine Vermüllung oder eine Unaufgeräumte Wohnung vorgefunden wird, welche die Arbeit behindert.
3. Der AG ist zur fristlosen Kündigung berechtigt, wenn der AN nicht innerhalb von fünf Werk-Tagen ab Beginn der vereinbarten Vertragslaufzeit seine Tätigkeit aufnimmt und/oder die erbrachte Arbeit wesentlich von

dem erteilten Auftrag abweicht. Sofern der AN durch ein gesetzliches Verbot oder eine Verordnung daran gehindert wird die Arbeit aufzunehmen, ist der AG nicht berechtigt eine Kündigung auszusprechen.

4. Im Falle der fristlosen Kündigung durch den AN ist der AG verpflichtet, die vereinbarte Vergütung ungekürzt zu zahlen und jeglichen Schaden, der dem AN dadurch entsteht, zu ersetzen. Der Nachweis, dass der tatsächlich entstandene Schaden geringer ist, steht dem AG frei.
5. Soweit der Auftrag auf unbestimmte Zeit erteilt ist, so steht es, soweit nichts anderes vereinbart wurde, sowohl dem AG als auch dem AN frei, den Auftrag unter Einhaltung einer Frist von 14 Tagen durch schriftliche Erklärung gegenüber dem Vertragspartner zu kündigen. Der AN behält dann seinen Vergütungsanspruch abzüglich der durch die vorzeitige Vertragsbeendigung ersparten Aufwendungen.

VII. Gewährleistung

Der AN übernimmt bei Mängeln die Haftung nach den gesetzlichen Vorschriften, soweit nachfolgend nicht etwas anderes bestimmt ist.

1. Die gelieferte Dienstleistung ist nur dann mangelhaft, wenn sie dem Standard digitaler Bildbearbeitung nicht entspricht. Da Farbliche Differenzen zwischen den Bildern und den Originalbilddateien technisch nicht vermieden werden können, sie diese daher nicht als Mängel anzusehen. Sollte eine Qualitätseinbuße durch eine mangelhafte Qualität der Originaldatei (bspw. niedrige Auflösung) hervorgerufen werden, kann diese ebenfalls nicht als Mangel angesehen werden.
2. Es wird keine besondere Beschaffenheit der abzuliefernden Dienstleistung vereinbart.
3. Der AG hat, nach Fertigstellung der Dienstleistung, 1 Woche Zeit offensichtliche und/oder stark auffällige Mängel, an den zugesendeten Dateien, zu beanstanden. Die Mängel müssen den AN unverzüglich in schriftlicher Form (Textform) per E-Mail zugesandt werden. Eine Geltendmachung von offensichtlichen Mängeln nach der soeben genannten Frist ist ausgeschlossen.
4. Soweit die gelieferte Dienstleistung mangelhaft ist, ist es den AN freigestellt eine Ersatzlieferung oder eine Nachbesserung vorzunehmen. Sollte die Nachbesserung oder die Ersatzlieferung fehlschlagen, ist der AG dazu berechtigt eine Herabsetzung des Kaufpreises oder die Rückgängigmachung des Vertrages verlangen. Dem AN stehen zwei Versuche für die Nachbesserung oder Ersatzlieferung zu. Soweit in vorstehenden Regelungen nichts anderes bestimmt ist, sind Schadenersatzansprüche ausgeschlossen.

VIII. Urheberrecht

1. Das Urheberrecht von Bild- & Tonmaterial verbleibt bei ImmoFlash.
2. Die von ImmoFlash hergestellten Visualisierungen, Fotografien, Filme und andere digitale Medien sind grundsätzlich, soweit nicht anders vereinbart, für den eigenen privaten Gebrauch des AG bestimmt. Ein

3. Mit der Ablieferung des fertiggestellten digitalen Materials werden dem AG einfache Nutzungsrechte zugestanden. Der AG kann erst nach vollständiger Bezahlung des Honorars seine Nutzungsrechte geltend machen.
4. Sollte dem AG nicht die nötigen Rechte zur Vervielfältigung zugesprochen werden, obliegt dem AG weder das Recht, das fertiggestellte digitale Material, zu Verkaufen oder in anderer Weise zu vervielfältigen. Auch das Verkaufen oder einen Dritten die Daten in anderer Weise zur Verfügung zu stellen ist dem AG ausdrücklich untersagt. Bei Verwendung des Digitalen Materials in Online- und Offline Medien (für den privaten Gebrauch) ist „Immoflash – Film und Fotostudio“ als Urheber auszuweisen. Eine Verletzung des Rechts auf Namensnennung berechtigt Immoflash zu Schadensersatz.
5. Eine Herausgabe der Roh-Dateien erfolgt, falls nicht anders vereinbart, nicht.

IX. Bildrechte, Werbeangaben und Vertraulichkeit

1. Der AG erteilt dem AN, bei Fotografie- oder Film-Arbeiten die unwiderrufliche Erlaubnis, Lichtbilder bzw. Videoaufnahmen von den Innenräumen der Immobilie, sowie falls gewünscht Außenaufnahmen zu machen und diese unentgeltlich für Werbezwecke oder sonstige Veröffentlichungen – jedoch ohne Namensnennung, aber mit Ortsnennung – zu nutzen und zu veröffentlichen.
2. Im Gegenzug verpflichtet sich der AN, alle übrigen Informationen, die er im Zusammenhang mit der Durchführung dieses Vertrages zur Kenntnis erhält, vertraulich zu behandeln.
3. Der AG sichert, dem AN, Beauftragung zu, dass durch die ordnungsgemäße Auftragsabwicklung keine Marken-, Gebrauchsmuster-, Geschmacksmuster- oder sonstige Rechte Dritter verletzt werden. Alle aus einer etwaigen Verletzung vorbenannter Rechte entstehenden Folgen trägt allein der AG. Der AG sichert mit Erteilung des Auftrages zu, dass die Inhalte der, von ihm, übertragenen Bilddateien auch nicht gegen Strafgesetze im Übrigen verstoßen. Für den Fall, dass der AN von dritter Seite wegen einer Verletzung vorbenannter Rechte in Anspruch genommen wird, stellt der AG den AN von jeglichen Ansprüchen Dritter voll umfänglich frei.
4. Bei Visualisierungen und digital-medialen Inhalten, versichert der AG, alle Urheberrechte, urheberrechtlichen Nutzungsrechte sowie Leistungsschutzrechte an den Dateien zu besitzen, die er den AN zur Verfügung stellt. Der AG versichert, dass er an allen Bildern, die er dem AN sendet, darüber hinaus uneingeschränkter Inhaber der Bearbeitungs-, Änderungs- und Umgestaltungsrechte ist und stellt somit sicher, dass die daraus resultierten bearbeiteten, geänderten und/oder umgearbeiteten Bilder nicht gegen urheberrechtliche Vorschriften und/oder Persönlichkeitsrechte jeglicher Art verstoßen. Bei unvermeidlichen Verstößen (Nummernschilder u. Recht am eigenen Bild) verpflichtet sich der AN entweder zur beseitigen oder Unkenntlichmachung dieser, in digitaler Form. Der AG räumt den AN uneingeschränkte Nutzung der zugesandten Dateien ein und erlaubt den AN das Werk bezüglich aller Nutzungsrechtarten, nach eigenem Ermessen zu verwenden, dies beinhaltet auch die Bearbeitung,

Verschönerung und/oder Verfälschung des Originalwerks.

X. Beauftragung Dritter

1. Soweit die Ausführung und/oder die Fertigstellung des erteilten Auftrags die Mitarbeit oder Beauftragung Dritter erfordert, insbesondere von Handwerkern, Dienstleistern, Spediteuren oder anderen Dienstleistern, welche ein Gewerbe im Bereich Film ausführen, werden der AN und der AG vereinbaren, durch wen die Beauftragung erfolgen soll.
2. Soweit der AN im Rahmen der Auftragserfüllung einen Dritten beauftragt, steht dem AG ein Anspruch auf Freistellung von den Vergütungsansprüchen des Dritten zu.
3. Soweit der AG im Rahmen der Auftragserfüllung einen Dritten beauftragt, bestehen direkte Vergütungsansprüche des Dritten gegenüber dem AG. Der AN wird den AG auf Wunsch bei der Auswahl und Koordination von direkt beauftragten Dritten unterstützen. In diesem Fall erstattet der AG den AN eine Regie-Fee von 10% (zzgl. gesetzl. Mehrwertsteuer) des Auftragsvolumens. Sollte es bei der direkten Beauftragung Dritter zu Verzögerungen kommen, so dass vereinbarte Termine nicht eingehalten werden können, so trifft den AN dafür keine Haftung. Gleiches gilt für Beschädigungen, welche durch den Dritten entstanden sind.

XI. Eigentumsvorbehalt & Vergütung

1. Die Ware bleibt bis zur vollständigen Bezahlung Eigentum von Immoflash.
2. Soweit nicht anders vereinbart, erlaubt der AG dem AN, fertiggestellte Ware, in jeglicher Art und Form, ohne Namens und Ortsnennung (Anonymisiert) als Werbemittel oder für die Veröffentlichung im öffentlichen Raum zur Verfügung zu stellen. Dies beinhaltet zum Beispiel das Drucken einer Visualisierung auf Flyer oder das Hinzufügen in Portfolio-Galerien.

XII. Datenschutz

Die nachstehenden Angaben zum Datenschutz beziehen sich, sofern nicht ausdrücklich anders ausgewiesen, sowohl auf unsere Webseite als auch auf Immoflash und die Abgeschlossenen Verträge mit dem AG.

1. Immoflash verarbeitet personenbezogenen Daten der Nutzer, falls nicht anders vereinbart, ausschließlich zur Erfüllung der Kontaktaufnahme, sowie zur Erfüllung des, vom AG, erteilten Auftrages. (Rechtsgrundlage ist die Vertragserfüllung - sowie im Falle der Weitergabe der Nutzerdaten - das berechtigte Interesse von Immoflash, Kontakt- oder Dienstleistungsanfragen innerhalb von Immoflash an jeweils sachlich oder geographisch zuständige Personen weiterzugeben. Zur Erfüllung der Kontaktanfrage, sowie für das erfüllen eines Auftrages kann es zur Kontaktaufnahme per Telefon, falls die Telefonnummer angegeben wurde, und/oder per E-Mail, falls die E-Mail-Adresse angegeben wurde, sowie zur Verwendung des angegebenen Namens kommen.

2. Ein E-Mail-Newsletter-Versand, zu eigenen Angeboten, sowie Eigen- und Fremdwerbung im gesetzlich zulässigen Umfang, findet nur mit Zustimmung des Kunden statt. (Rechtsgrundlage ist entweder das berechtigte Interesse von Immoflash oder die Einwilligung an Direktmarketing, sofern das Marketing unter Beachtung nach datenschutz- und wettbewerbsrechtlicher Vorgaben erfolgt.
3. Sofern Rechtsgrundlage Ihre Einwilligung ist, sind Sie berechtigt, Ihre Einwilligung jederzeit zu widerrufen, ohne dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird. Ist Rechtsgrundlage das berechtigte Interesse, so sind Sie ebenfalls grundsätzlich berechtigt, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten Widerspruch einzulegen. Es gilt insofern Art. 21 DSGVO.
4. Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten und die daraus resultierenden Konsequenzen erfolgt freiwillig. Es wird dem Nutzer frei gestellt ob er seine personenbezogenen Daten an Immoflash übermittelt.
5. Die personenbezogenen Daten werden von Immoflash verarbeitet. Im Fall der Benutzung des Kontaktformulars werden von dem Nutzer personenbezogene Daten erfasst verschlüsselt und durch einen E-Mail-Zustellungs-Dienstleister an unsere E-Mail gesendet. Dem Nutzer steht es frei, diesen Dienst zu nutzen oder uns direkt per E-Mail zu kontaktieren.

Für die Auskunft der personenbezogenen Daten kann der AG/Nutzer sich an Immoflash wenden. Eine Auskunft dieser kann jedoch nur zu folgenden Zwecken erfolgen:

1. Im Falle eines Rechtsstreits zur Verteidigung vor Gericht.
 2. Zur Erfüllung von gesetzlichen Verpflichtungen bzw. Verpflichtungen aus Verordnungen und Richtlinien der europäischen oder nationalen Gesetzgebung.
6. Sollte Ihre Kontaktanfrage Angebote anderer Unternehmen betreffen, übersendet Immoflash die von Ihnen in diesem Fall zugesandten personenbezogenen Daten an das jeweilige Unternehmen auf Grundlage des berechtigten Interesses. Darüber hinaus werden personenbezogene Daten, nach Eintreffen in das E-Mail Postfach oder nach bspw. einem Telefonat, nicht weitergegeben. Auch eine Übermittlung von personenbezogenen Daten findet nach dem soeben genannten Erhalt an Drittländer nicht statt.
 7. Immoflash speichert personenbezogene Daten für die notwendige Zeit, um die Zwecke zu erlangen, für die Daten erhoben und weiterverarbeitet werden, einschließlich jeglicher Aufbewahrungsfristen, welche nach den geltenden Gesetzen erforderlich sind (bspw. Beibehaltung der Buchhaltungsunterlagen) und in jedem Fall für maximal 24 Monate nach der Erhebung der personenbezogenen Daten.
 8. Immoflash selber verwendet keine Cookies. Es könnten möglicherweise jedoch Cookies durch das Verwenden des Kontaktformulars und das Nutzen des 360-Grad-Rundgangs entstehen. Diese kommen von Drittanbietern und werden von uns weder ausgelesen

noch anderweitig verarbeitet. Wir empfehlen Ihnen vor der Nutzung, die Cookies über Ihre Browser-Einstellungen zu deaktivieren oder ggf. bereits gespeicherte Cookies über Ihren Browser zu löschen. Hierdurch kann es jedoch passieren, dass der 360-Grad-Rundgang nur eingeschränkt oder ggf. gar nicht funktioniert.

9. Wir empfehlen Ihnen auch die Webseite von www.YourOnlineChoices.com zu besuchen, über die Sie Informationen und Hilfestellungen im Zusammenhang mit Webtrackingmechanismen erhalten.
10. Die Webseite enthält Verlinkungen auf verschiedene Social Media Netzwerkseiten (z.B. Twitter, Behance und Facebook). Hierbei handelt es sich ausschließlich um Verlinkungen und nicht um Einbettungen von Social-Media Plug-Ins. Es ist dem Nutzer freigestellt eigenmächtig auf diese Links zu klicken. Durch das Verlinken, werden keine personenbezogenen Daten von Immoflash an die Social Media Betreiber übermittelt.
11. Des Weiteren enthält unsere Webseite Einbettungen von anderen Webseiten (z.B. eine Einbettung des 360-Grad-Rundgangs (<https://lapentor.com/faq>) und einen Dienst zur E-Mail Verschlüsselung (<https://formsuubmit.co/help>). Der Nutzer wird hierbei vor dem Laden, der Einbettung auf unsere Datenschutzrichtlinien und AGB hingewiesen. Um den Nutzer schnelle Ladezeiten zu ermöglichen sind einige unserer Grafiken u. Fotografien auf einer externen Webseite (<https://gooleusercontent.com>) gehostet. Hierbei werden weder Cookies gesetzt noch übertragen.
Bitte Informieren Sie sich vor der Nutzung über die AGB und Datenschutzrichtlinien der vorgenannten Webseiten, sowie deren Standort.
12. Sie haben das Recht sich Auskunft über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzuholen. Hierzu zählen beispielsweise der Verarbeitungszweck oder die Modalität der Datenverarbeitung. Sie sind auch, unter bestimmten Voraussetzungen, dazu berechtigt der Datenverarbeitung für die Zukunft zu widersprechen, diese einzuschränken oder die Löschung der Daten zu verlangen. Zusammengefasst haben Sie ein Recht auf:
 - Auskunft
 - Berichtigung,
 - Datenübertragung,
 - Löschung (bzw. auf Vergessen werden),
 - Einschränkung der Verarbeitung,
 - Widerspruch gegen die Verarbeitung ihrer Daten,

Immoflash weist des Weiteren darauf hin, dass Ihrem Löschungsrecht Einschränkungen unterliegen. Aufgrund gesetzlicher Aufbewahrungsfristen, kann es passieren, dass sich die Löschung zeitlich verschieben kann. Daten, welche zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigt werden, sind von Ihrem Löschungsrecht ausgeschlossen.

13. Damit Sie die im vorherigen Punkt genannte Rechte ausüben können und Informationen anfordern, schreiben Sie uns bitte eine E-Mail. Auch bei weiteren Fragen bzgl. dieser Datenschutzerklärung können Sie sich gerne an uns wenden.

Der AN darf die im Rahmen der Geschäftsverbindung gewonnenen personenbezogenen Daten gemäß den Bestimmungen der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) speichern und bearbeiten.

Weitere und ergänzende Informationen zum Datenschutz entnehmen Sie bitte der „Datenschutzerklärung“ unserer Webseite.

XIV. Geheimhaltung

Falls nicht ausdrücklich schriftlich (Textform) anders vereinbart, gelten die uns im Zusammenhang mit den Bestellungen bereitgestellten Informationen nicht als vertraulich, es sei denn die Vertraulichkeit ist offenkundig.

XV. Salvatorische Klausel

Bei Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen bleibt die Geltung der übrigen Geschäftsbedingungen unberührt. Auch wird hierdurch der unter ihrer Zugrundelegung geschlossene Auftrag nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine wirksame, die ihr dem Sinn und Zweck am nächsten kommt, zu ersetzen.

XVI. Gerichtsstand, Textform

1. Der Gerichtsstand ist in Hamburg.
2. Der Erfüllungsort ist Hamburg.
3. Die Aufnahme von schriftlichen, in Textform verfassten, Geschäftsverkehr bedeutet die Anerkennung der vorstehenden Geschäftsbedingungen.
4. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.